

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области)

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**об устранении выявленных нарушений законодательства**  
**о градостроительной деятельности**

25 марта 2026 г.  
(дата выдачи)

№ 1  
(номер)

Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в рамках проводимых во исполнение статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления

администрация г.о. г.Дзержинска Нижегородской области  
(наименование органа местного самоуправления)

законодательства о градостроительной деятельности выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности	Наименование нормативного правового акта, требования которого нарушены (реквизиты акта, номер пункта)
1	Перечень вопросов местного значения в п. 32 ст. 12 Устава городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утверждённого постановлением городской Думы г.о.г. Дзержинска от 26 декабря 2005 г. № 34 (с изменениями 2025 г.), не соответствует статье 2 <sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»	статья 2 <sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»
2	Материалы генерального плана г.о. г. Дзержинска на официальном сайте администрации г.о. г. Дзержинска Нижегородской области размещены не в полном объеме.	ч. 9 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ
3	Правила землепользования и застройки г.о. г. Дзержинск размещены на официальном сайте администрации г.о. г. Дзержинска не в полном	ст. 13 Федерального закона от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о

	объеме.	деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»
4	Пункт 2.4 административного регламента «Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома», утвержденный постановлением администрации г.о. г. Дзержинска от 26 августа 2019 г. № 3183 (с изменениями от 15 апреля 2021 г.) не соответствует ч. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ	ч. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ
5	Подпункт 8 пункта 2.9 административного регламента «Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома», утвержденный постановлением администрации г.о. г. Дзержинска от 26 августа 2019 г. № 3183 (с изменениями от 15 апреля 2021 г.) не соответствует ст.39 Градостроительного кодекса РФ	ст. 39 Градостроительного кодекса РФ
6	Пункт 3.2.6 административного регламента «Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома», утвержденный постановлением администрации г.о. г. Дзержинска от 26 августа 2019 г. № 3183 (с изменениями от 15 апреля 2021 г.) не соответствует ч.9 ст.39 Градостроительного кодекса РФ	ч.9 ст.39 Градостроительного кодекса РФ
7	В сроки, указанные в пункте 2.11 административного регламента «Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома», утвержденный	ч. 8 и 9 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ

	<p>постановлением администрации г.о. г. Дзержинска от 26 августа 2019 г. № 3183 (с изменениями от 15 апреля 2021 г.), целесообразно включить время, необходимое для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии с пунктами 8 и 9 ст.39 Градостроительного кодекса РФ</p>	
8	<p>Решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000200:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, п. Желнино, территория СНТ Любитель, земельный участок 45 (постановление администрации г.о. г. Дзержинска Нижегородской области от 10 октября 2025 г. № 5429) принято органом местного самоуправления с нарушением отдельных положений ст. 39 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>ч. 4 и 9 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ</p>
9	<p>Решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000278:40, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. г. Дзержинск, пер. Тупиковый, с/т «Заря-1», дом 115 (постановление администрации г.о. г. Дзержинска Нижегородской области от 9 октября 2025 г. № 5422) принято органом местного самоуправления с нарушением отдельных положений ст. 39 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>ч. 4 и 9 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ</p>
10	<p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000219:2168, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. г. Дзержинск, п. Колодкино, ул. Революционная (постановление администрации г.о. г. Дзержинска Нижегородской области от 13 октября 2025 г. № 5516) выдано органом местного</p>	<p>ст. 40 Градостроительного кодекса РФ</p>

	самоуправления с нарушением отдельных положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	
11	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. г. Дзержинска, утвержденные постановлением администрации г.о. г. Дзержинска Нижегородской области от 1 ноября 2023 г. № 4485 (ред. от 21 февраля 2025 г.), не размещены в ФГИС ТП в нарушение ч. 7 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ	ч. 7 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ
12	Общий реестр уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства и уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства в порядке ст. 55.31 Градостроительного кодекса РФ содержит дублирующие друг друга номера	ст. 55.31 Градостроительного кодекса РФ
13	В отношении отдельных градостроительных планов земельных участков имеет место нарушение сроков выдачи ГПЗУ, а также сроков направления запросов для установления возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, установленных ч.6 и ч.7 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ. В части градостроительных планов не отражена на чертеже градостроительного плана информация о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.	ч.6 и ч.7 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ

В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании пункта 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях устранения выявленных нарушений предписывает:

администрации г.о. г. Дзержинска Нижегородской области

(наименование органа местного самоуправления)

№ п/п	Действия, которые необходимо предпринять в целях установления нарушений	Срок исполнения
1	Привести Устав городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утверждённый постановлением городской Думы г.о.г. Дзержинска от 26 декабря 2005 г. № 34, в соответствие статье 2 <sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014	В срок до 1 июля 2026 г.

	г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»	
2	Разместить на официальном сайте администрации материалы генерального плана г.о. г. Дзержинска в актуальной редакции в полном объеме	В срок до 1 мая 2026 г.
3	Разместить на официальном сайте администрации правила землепользования и застройки г.о. г. Дзержинска в актуальной редакции в полном объеме	В срок до 1 мая 2026 г.
4	Привести административный регламент «Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома», утвержденный постановлением администрации г.о. г. Дзержинска от 26 августа 2019 г. № 3183 в соответствие с требованиями ст. 39 Градостроительного кодекса РФ	В срок до 1 июля 2026 г.
5	Обеспечить размещение местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г. Дзержинска, утвержденных постановлением администрации г.о.г. Дзержинска Нижегородской области от 1 ноября 2023 г. № 4485 (в ред. от 21 февраля 2025 г.), во ФГИС ТП	В срок до 1 мая 2026 г.
6	Осуществлять выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ с учетом замечаний	Постоянно
7	Осуществлять выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ с учетом замечаний	Постоянно
8	Учесть замечания министерства при подготовке градостроительного плана земельного участка в части соблюдения сроков, установленных Градостроительным кодексом РФ	Постоянно

9	Размещать предусмотренные к размещению документы в ФГИС ТП в установленные законом сроки	Постоянно
10	Учесть замечания министерства при ведении реестра уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства и уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства	Постоянно
11	Администрации г.о. г. Дзержинска представить отчет об исполнении предписания в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	в срок до 15 июля 2026 г.



Министр  
(наименование должности)

(подпись)

Д.Д.Шунаева  
(инициалы и фамилия)